

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand Planung

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche, mit Angabe der Zweckbestimmung (z.B. "F+E" - Freizeit und Erholung)
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
- Öffentliche Verwaltung, Gemeindezentrum
- Schule
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bundesautobahn (Anschlußstelle)
- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Anlage für die Stromversorgung
- Anlage für die Gasversorgung
- Anlage für die Wasserversorgung
- Anlage für die Abwasserentsorgung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
 - unterirdisch
- Die Art der Leitung ist im Plan näher bezeichnet.

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Bestand Planung
- Grünfläche
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Dauerkleingarten
 - Spielplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Lärmschutzwand, Lärmschutzwand

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- ① Bergwerksfeld
- ② Baubeschränkungsgebiet
- ③ Bewilligungsfeld

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Fläche für die Kompensation von Eingriffen
- Gehölzreihen
- sonstige Bepflanzungen
- Gewässersanierung/Pufferstreifen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- NP Naturpark
- F FFH-Gebiet
- S SPA-Vogelschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- Flächenhaftes Naturdenkmal

- Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG
- Allee (geschützt nach § 31 BbgNatSchG), Baumreihe - Bestand
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Trinkwasserschutzgebiet

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Altlasten/Altlastenverdachtsflächen
- Altstandort
- Altablagerung
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Geplante Trasse, Autobahndreieck Nuthetal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches, Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenzen
- Flächen, die gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans ausgenommen werden

digitale Daten zu Schutzgebieten: abgefragter Stand Landesumweltamt Brandenburg, November 2005 und Anpassung der LSG-Grenze an die Schutzgebietsverordnung

digitale Daten zu Bodendenkmalen: abgefragter Stand Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege, April 2006 (Bei der punktuellen Überprüfung zeigten sich Abweichungen von der tatsächlichen Lage. Eine Korrektur erfolgt im Rahmen der Trägerbeteiligung.)

digitale Daten zum Bergbau: abgefragter Stand Landesamt für Geologie, Bergbau und Rohstoffe, März 2006

digitale Daten zu Altlasten: abgefragter Stand Untere Bodenschutzbehörde, Juli 2006

Grundlage: DTK10, Copyright Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, 2005