

An die Gemeinde Michendorf Der Bürgermeister Abteilung Finanzen und Personal Potsdamer Straße 33 14552 Michendorf	Erklärung zur Zweitwohnungssteuer	Eingangsstempel
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------

Allgemeine Angaben

Rufnummern für fernmündliche Rückfragen (033205) 598-24 oder 598-14

1	Name, Vorname	
2	Anschrift	
3	Titel, akademische Grade	
4	Telefonnummer für eventuelle Rückfragen	

Anschrift der Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:

5	Straße, Hausnummer	
6	14552	Michendorf

Steuerpflicht

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, bewohne ich/steht mir zur Verfügung als

- 7 **Eigentümer (Miteigentümer)** **seit:**.....
- 8 **Mieter** **seit:**.....
- 9 **sonstiger Nutzer** **seit:**.....
 (z. B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung der Wohnung durch Angehörige)

Wenn Sie die Zeile 8 angekreuzt haben:

- 10 Die Nettokaltmiete der Wohnung/ Bungalow/Gartenlaube für den ersten vollen Monat des Besteuerungszeitraumes beträgt:

	EUR
--	-----

11 Die Wohnfläche beträgt m²

12 Die Wohnung/Bungalow/Gartenlaube ist ausgestattet mit:

- | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Abwasserbeseitigung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Abwassergrube | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Strom- o. vergleichbare Energieversorgung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Beheizungsmöglichkeit (elektrische Heizung) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Beheizungsmöglichkeit (Ofen, Sammelheizung) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Fenster | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Kochmöglichkeit | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Innen-WC | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Außentoilette | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Bad/Dusche | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

für Bungalow/Gartenlaube

Bauweise (massiv, Leichtbauweise)

13 weitere Bemerkungen

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung (AO) i. V. m. der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Michendorf erhoben.

Unterschrift

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum, Unterschrift

<u>Von der Verwaltung auszufüllen</u>	Datum	Namenszeichen
1. Steuerpflicht ja/nein		
2. PK eröffnen/Bescheid erteilen		
3. Belege zurücksenden		
4. Ablage		

Erläuterungen zum Vordruck „Erklärung zur Zweitwohnungssteuer“

Allgemeines

Nach der Zweitwohnungssteuersatzung muss grundsätzlich jeder, der in der Gemeinde Michendorf eine Zweitwohnung innehat, eine Erklärung zur Zweitwohnungssteuer abgeben. Bei Mietverhältnissen ist nicht der Eigentümer (Vermieter), sondern der Mieter hierzu verpflichtet.

Wird eine Wohnung als Zweitwohnung von mehreren Personen bewohnt, so sind sie Gesamtschuldner.

Fälle, in denen nur die erste Seite der Steuererklärung auszufüllen ist

1. Die Zweitwohnung weist *nicht* die bauliche Mindestausstattung auf:

Dies ist insbesondere der Fall, wenn die Wohnung

- unter 25 m² Wohnfläche hat,
- baulich nicht in sich abgeschlossen ist,
- keine Wasserversorgung hat, d. h. weder am zentralen Trinkwassernetz angeschlossen ist, noch über eine Hausbrunnenanlage verfügt,
- keine Abwasserbeseitigung hat, d. h. weder am zentralen Abwassernetz angeschlossen ist, noch über eine Sammelgrube verfügt,
- keine Strom- oder vergleichbare Energieversorgung hat,
- keine Beheizungsmöglichkeit hat, d. h. weder über elektrische Heizmöglichkeit, Öfen, Kamine oder eine Sammelheizung (Etagen-, Zentral- oder Fernwärmeheizung) verfügt,
- über kein Fenster verfügt,
- über keine Voraussetzungen zum Kochen verfügt.

In diesen Fällen handelt es sich nicht um eine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung. Aus diesem Grund sind insbesondere Untermieter, die nur einzelne Räume einer Wohnung gemietet haben (z. B. ein möbliertes Zimmer), auch dann, wenn sie dort mit Nebenwohnung gemeldet sind, im Allgemeinen nicht zweitsteuerpflichtig.

2. Besonderheiten bei Gartenlauben

Zweitwohnungssteuerbefreit sind Gartenlauben

- in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 Bundeskleingartengesetz (BKleingG),
- in Kleingartenanlagen nach § 20a BKleingG, welche vor 1990 gebaut wurden und die Ausstattungskriterien einer Zweitwohnung erfüllen würden.

Nicht von der Zweitwohnungssteuer befreit sind Gartenlauben

- die vor 1990 errichtet wurden, jedoch **nicht einer Kleingartenanlage zuzuordnen sind** und die aufgrund ihrer Größe und Ausstattung die Kriterien einer Zweitwohnung erfüllen,
- die nach § 20a Satz 1 Nr. 8 BKleingG, welchen bereits vor 1990 eine Erlaubnis zur dauernden Nutzung zu Wohnzwecken erteilt wurde und als Zweitwohnung genutzt werden.

Fälle, in denen die gesamte Steuererklärung auszufüllen ist

Weist die Wohnung, für welche die Steuererklärung abzugeben ist, die auf der Seite -2- angegebenen Ausstattungsmerkmale auf, sind weitergehende Angaben für die Ermittlung der Bemessungsgrundlage erforderlich.

Auf Seite -1- kreuzen Sie bitte zunächst an, welches Wohn- bzw. Rechtsverhältnis in Bezug auf die Zweitwohnung für Sie in Betracht kommt. **(Zeilen 7 bis 9)**

Die Steuer bemisst sich grundsätzlich nach der **Nettokaltniete** (Grundmiete ohne Betriebs- und weitere Nebenkosten), die aufgrund des Mietvertrages geschuldet wird **(Zeile 10)**. Der Steuersatz beträgt **10 v. H.** jährlich.

Wenn

- kein Mietvertrag besteht, z. B. weil Sie als Eigentümer die Wohnung selbst bewohnen oder die Wohnung von einem anderen unentgeltlich überlassen bekommen,
- oder
- der Mietvertrag mit einem Angehörigen oder mit dem Arbeitgeber des Mieters geschlossen wurde, wird die Steuer nach der üblichen Miete, die in Anlehnung an die Nettokaltmiete geschätzt wird, berechnet. Hierfür sind die weiteren Angaben (Wohnfläche, Ausstattung) notwendig. **(Zeilen 12)**

Angehörige im Sinne von § 15 Abgabenordnung (AO) sind:

Verlobte, Ehegatten, Verwandte und Verschwägerter gerader Linie, Geschwister, Kinder der Geschwister, Ehegatten der Geschwister und Geschwister der Ehegatten, Geschwister der Eltern sowie Pflegeeltern und Pflegekinder.

Falls Sie Fragen zur Steuererklärung oder zur Steuerberechnung haben, steht Ihnen die Abteilung Finanzen, Personal und Soziales, Sachgebiet Finanzen, unter der Ruf-Nummer (033205) 598-24 für Auskünfte zur Verfügung.

Der Erklärungsvordruck muss in jedem Fall ausgefüllt und unterschrieben innerhalb vier Wochen nach Aushändigung an die Gemeinde Michendorf, Der Bürgermeister, Abteilung Finanzen, Personal und Soziales, Sachgebiet Finanzen, Potsdamer Straße 33, 14552 Michendorf, zurückgesandt werden.