



23. Oktober 2020

### **Information zur Baumaßnahme in der Grund- und Oberschule Wilhelmshorst - energetische und brandschutztechnische Sanierung**

Sehr geehrter Herr Schönfeld,  
Sehr geehrter Herr Fuchs, sehr geehrter Herr Mütz,  
Liebe Schülerinnen und Schüler,  
Liebe Eltern,  
Liebe Lehrerinnen und Lehrer,  
Liebe Erzieherinnen und Erzieher,  
Liebe Mitglieder des Ortsbeirates,  
Liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,  
Liebe Anwohnerinnen und Anwohner,

bezugnehmend auf die Fragen im Rahmen der außerordentlichen Sitzung der Gemeinde Michendorf als Träger, des Schulrates, der Schulleitung sowie Vertretern der Eltern und der Lehrer\*innen am 22. Oktober 2020 möchte ich Sie über den Sachstand und zu einigen grundsätzlichen Aspekten der obig genannten Investitionsmaßnahme informieren.

#### ***Welche konkreten Maßnahmen werden durchgeführt?***

Seit Ende Juli 2020 führen wir die energetische und brandschutztechnische Sanierung an der Grund- und Oberschule Wilhelmshorst durch.

Hierbei werden sowohl am Anbau als auch am Bestandsgebäude ein zweiter Rettungsweg errichtet, die Brandmeldeanlage vollständig erneuert, Brandschutztüren eingebaut sowie die gesamte elektrische Verkabelung erneuert. Es werden eine neue Heizungsanlage und effiziente Heizkörper eingebaut und eine Verschattung des Gebäudes vorgenommen. Alle Räumlichkeiten werden gemalert, alle Innentüren ersetzt und die Fußböden erneuert, soweit dies in den letzten Jahren nicht bereits erfolgt ist. Darüber hinaus erfolgt die Vorbereitung der Infrastruktur hinsichtlich der Digitalisierung der Schule durch die Herstellung von Medienschächten, Einrichtung von Hot-Spots, die Vorrüstung interaktiver Tafeln und die Anbindung der Nebengebäude mit Glasfaser. Auch die Errichtung einer neuen Sporthalle an einem anderen Standort wird hier berücksichtigt. Die Gemeinde Michendorf investiert für die gesamten Maßnahmen ca. 1,8 Mio. Euro.

#### ***Welche Maßnahmen wurden bereits umgesetzt?***

In den letzten Wochen erfolgten die Kernbohrungen und Arbeiten, die mit großen Einschränkungen insbesondere durch Schmutz und Lautstärke einhergingen.

In den Herbstferien konnten alle technischen Arbeiten in den Fluren und die Unterbaukonstruktion für die Decken sowie die Errichtung des zweiten Rettungsweges am Anbau abgeschlossen werden. Auch die Arbeiten an der Heizungsanlage und der Einbau der Heizkörper sind fertiggestellt.

---

ORTSTEILE: FRESDDORF · LANGERWISCH · MICHENDORF · STÜCKEN · WILDENBRUCH · WILHELMSHORST

---

#### ÖFFNUNGSZEITEN:

DIENSTAG 9-12 UHR; 13-18 UHR  
DONNERSTAG 9-12 UHR; 13-16 UHR  
FREITAG 9-12 UHR  
MONTAG UND MITTWOCH GESCHLOSSEN

#### BANKVERBINDUNG:

DEUTSCHE KREDITBANK AG POTSDAM  
IBAN: DE08 1203 0000 0010 4154 61  
BIC: BYLA DE M1 001  
Gläubiger-ID: DE24 ZZZ0 0000 0843 15

TELEFON: (033205) 598-0

TELEFAX: (033205) 598-50

E-MAIL: [post@michendorf.de](mailto:post@michendorf.de)

Die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs über unsere E-Mail-Adresse ist nicht möglich.

Im Hinblick auf die notwendigen Hygienestandards wurden in den Räumen vorübergehende Waschbecken installiert.

Am heutigen Tag und am kommenden Wochenende erfolgen die Grundreinigung und alle notwendigen Räume werden für den Unterricht vorbereitet.

Somit steht die Baumaßnahme dem Schulbeginn am Montag, den 26. Oktober 2020, dem Grunde nach nicht entgegen.

Bereits am 2. Oktober 2020 fand eine Begehung des Schulgebäudes mit der Fachkraft für Arbeitssicherheit des Landesamtes für Arbeitsschutz statt. Es wurden keine Bedenken hinsichtlich der Sicherheit und Durchführung des Unterrichtes geäußert. Ein Sicherheitsbeauftragter stellt diese auch im Bauablauf fortlaufend sicher.

### ***Wie ist der weitere Bauablauf geplant?***

In den nächsten Wochen erfolgen die Baumaßnahmen etagenweise, beginnend mit der obersten Etage, die planmäßig Ende November 2020 fertiggestellt sein soll. Während dieser Zeit erfolgt keine Nutzung der Räumlichkeiten durch die Schule. Daher finden vorab Abstimmungen mit der Schule zur Vereinbarkeit der Maßnahmen mit dem Schulbetrieb statt.

Wir gehen derzeit davon aus, dass die Gesamtmaßnahme planmäßig spätestens Ende März 2021 abgeschlossen sein wird.

### ***Warum wurde die Baumaßnahme nicht bereits zum Beginn der Sommerferien begonnen?***

Auch die Gemeinde Michendorf hat einen Baubeginn zumindest zum Beginn der Sommerferien angestrebt. Im Rahmen des notwendigen Vergabeverfahrens konnte dieser Termin leider nicht gehalten werden.

Festzuhalten ist jedoch, dass auch bei frühzeitigem Baubeginn die Arbeiten nicht mit dem Beginn des Schuljahres abgeschlossen worden wären, da diese so umfangreich sind, dass sie acht Monate in Anspruch nehmen.

### ***Warum wurde die Maßnahme nicht in das Jahr 2021 – auf den Beginn der Sommerferien – verschoben?***

Bei der Maßnahme handelt es sich um eine – seit vielen Jahren geplante und im Hinblick auf den Brandschutz und die Sicherheit – dringend notwendige Maßnahme. Eine nochmalige Verschiebung kam daher nicht in Betracht. Dem stehen zudem die notwendige Digitalisierung und die energetische Sanierung entgegen.

### ***Warum wurden die Maßnahmen nicht während des Lockdowns infolge der Corona-Pandemie durchgeführt?***

Zum Zeitpunkt des Lockdowns waren weder die Planung weit genug fortgeschritten, noch das gesetzlich vorgeschriebene Vergabeverfahren durchgeführt.

Die Arbeiten werden auch in den kommenden Wochen mit Einschränkungen für Sie im Schulbetrieb verbunden sein. Ich danke Ihnen daher bereits im Voraus für Ihre Geduld und Unterstützung.

Claudia Nowka  
Bürgermeisterin